

Số: /TB-THADS

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:01 /QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 3) số: 07/QĐ-THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang-Phòng Thi hành án khu vực 8;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 04/2026/TB-TTVDGTS ngày 09/01/2026 của Trung tâm đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1.Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. Số điện thoại liên hệ: 02073.816.375.

2.Tài sản bán đấu giá:

2.1.Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng diện tích đất 117,6m², thửa số 29, tờ bản đồ 63, có ranh giới, vị trí:

- + Phía Đông giáp đất nhà bà Sên rộng 5m;
- +Phía Tây giáp đường rộng 5,19m;
- + Phía Nam giáp đất nhà bà Sinh dài 22,62m;
- +Phía Bắc giáp đất nhà ông Quý dài 24,41m;

Địa chỉ thửa đất tại thôn Xóm Mới, thị trấn Phố Bàng, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang (*Nay là thôn Xóm Mới, xã Phố Bàng, tỉnh Tuyên Quang*) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CE 596277**, số vò sổ cấp GCN: **CH01484** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp ngày 03/11/2016 mang tên bà Vương Thị Thảo.

2.2.Tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 nhà xây 02 tầng. Tầng một có diện tích xây dựng 105,25m²; tầng hai diện tích xây dựng là 97,5m². Nhà xây khung cứng, lát nền gạch men; cầu thang lát đá,

tay vịn gỗ; cửa nhôm vách kính. Cụ thể: Tầng một khung cứng đồ mái bằng là 97,5m², diện tích phía sau là 7,75m² đồ cột xây tường, mái nhựa, nền lát gạch men (có bếp lò đun củi). Tầng hai khung cứng mái bằng là 28m²; khung cứng lợp tôn xộp vì kèo sắt 69,5m², nền lát gạch men. Toàn bộ căn nhà có 02 nhà vệ sinh (tầng một: 01 nhà vệ sinh, tầng hai: 01 nhà vệ sinh). Trước cửa nhà mái hiên, xây tường bao, vì kèo sắt, diện tích 18,5m², 01 cửa cuốn sắt.

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Xóm Mới, thị trấn Phố Bàng, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang (*Nay là thôn Xóm Mới, xã Phố Bàng, tỉnh Tuyên Quang*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **21/01/2026** đến ngày **23/01/2026** trong ngày, giờ làm việc hành chính tại nơi có tài sản: Thôn Xóm Mới, xã Phố Bàng, tỉnh Tuyên Quang. (*Liên hệ bà Lương Thị Thanh Bình – Chức vụ: Chấp hành viên – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang; số điện thoại: 0837.647.373.*)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ **07 giờ 30** phút ngày **12/01/2026** đến **16 giờ 30** phút ngày **28/01/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

- Từ **07 giờ 30** phút ngày **28/01/2026** đến **16 giờ 30** phút ngày **28/01/2026** trực tiếp tại Trụ sở Sở Tư pháp – cơ sở 2, địa chỉ : Đường Trần Quốc Toản, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 932.318.100đ (*Chín trăm ba mươi hai triệu, ba trăm mười tám ngàn một trăm đồng.*)

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **200.000** đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: **180.000.000đ** (*Một trăm tám mươi triệu đồng chẵn*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **12/01/2026** đến **16 giờ 30** phút ngày **28/01/2026** (*trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật*)

- Địa điểm tiếp nhận: Trụ sở **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang**; Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **28/01/2026** đến **16 giờ 30** phút ngày **28/01/2026**

- Địa Điểm tiếp nhận: Trụ sở **Sở Tư pháp – cơ sở 2**; Địa chỉ : Đường Trần Quốc Toản, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho tổ chức bán đấu giá và phải nộp tiền đặt trước để được tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30** phút, ngày **12/01/2026** đến **16 giờ 30** phút ngày **28/01/2026**. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Chi nhánh Tuyên Quang (Theo khoản 1, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản) hoặc bảo lãnh ngân hàng. Nội dung nộp tiền: *Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số: 04/TB-TTDDVGTS ngày 09/01/2026.*

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026, tại Trụ sở **Sở Tư pháp – cơ sở 2**; Địa chỉ : Đường Trần Quốc Toản, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang**; Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang; Số điện thoại liên hệ: **02073.816.375**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phố Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tuyên Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tuyên Quang (T/b);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Thanh Bình